



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.12.2022

№ 2461

г. Нижневартовск

Об утверждении документации  
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 30.11.2022 № 31/22 и заключение о результатах общественных обсуждений от 30.11.2022 № 31/22 документации по планировке территории:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 4420 и линейные сооружения» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

## **Основная часть проекта планировки территории**

### **1. Чертежи планировки территории**

Чертеж планировки территории по объекту: «Обустройство  
Самотлорского месторождения. Куст скважин № 4420 и линейные сооружения»  
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»  
Масштаб 1:5000

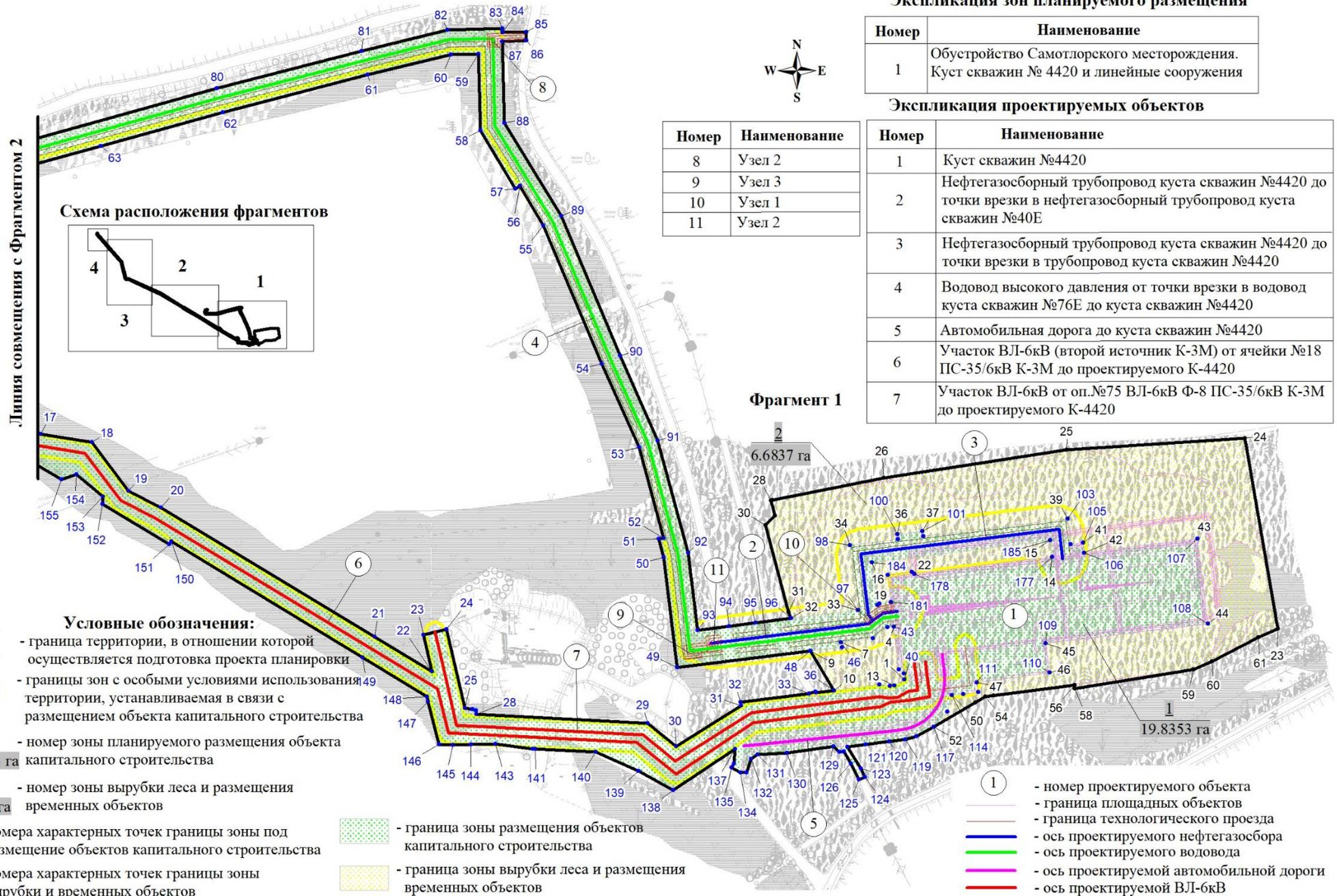
### Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 4420 и линейные сооружения

### Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Куст скважин №4420
2	Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №4420 до точки врезки в нефтегазосборный трубопровод куста скважин №40Е
3	Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №4420 до точки врезки в трубопровод куста скважин №4420
4	Водовод высокого давления от точки врезки в водовод куста скважин №76Е до куста скважин №4420
5	Автомобильная дорога до куста скважин №4420
6	Участок ВЛ-6кВ (второй источник К-3М) от ячейки №18 ПС-35/6кВ К-3М до проектируемого К-4420
7	Участок ВЛ-6кВ от оп.№75 ВЛ-6кВ Ф-8 ПС-35/6кВ К-3М до проектируемого К-4420

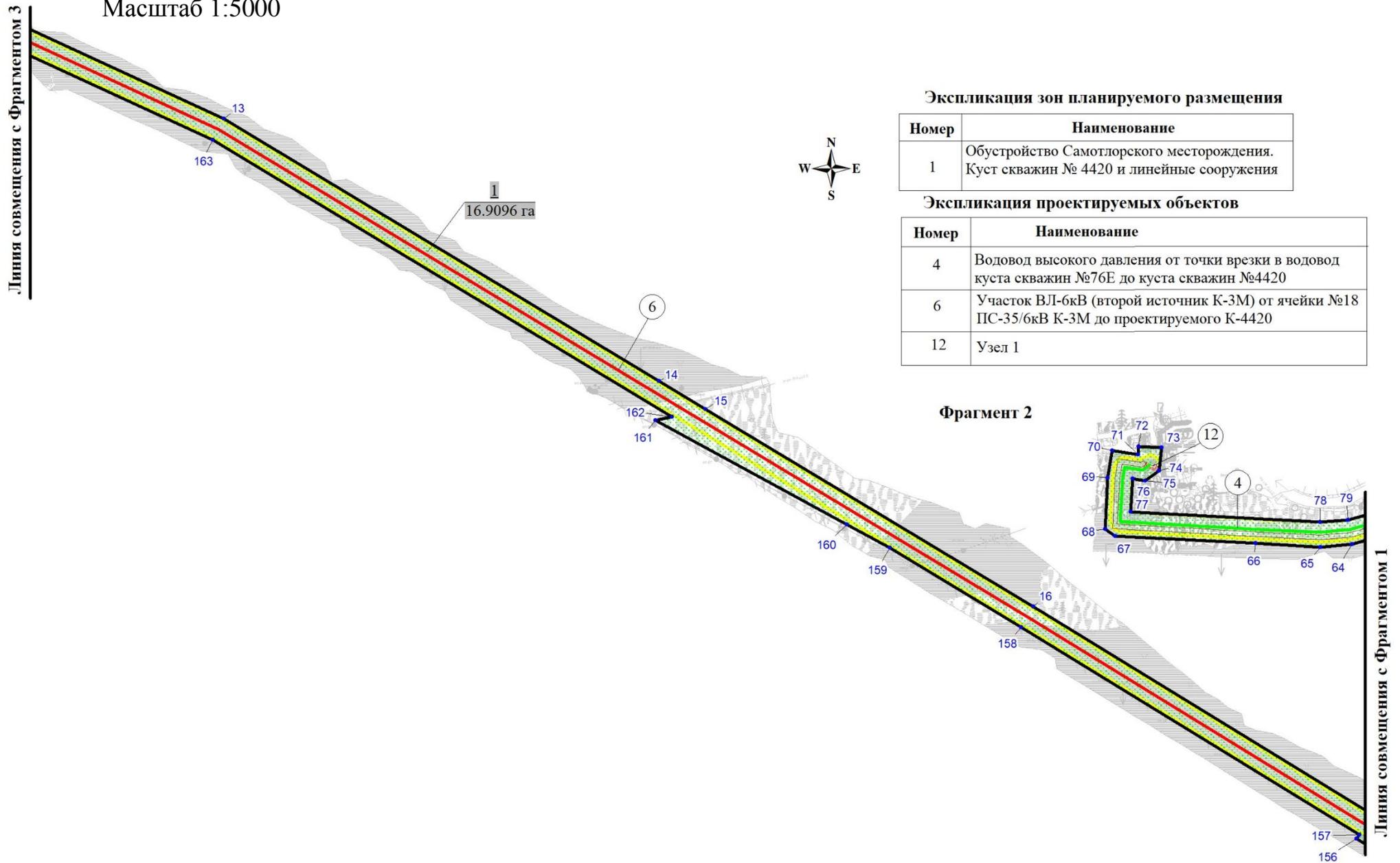
Номер	Наименование
8	Узел 2
9	Узел 3
10	Узел 1
11	Узел 2



Чертеж планировки территории по объекту: «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 4420 и линейные сооружения»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»

Масштаб 1:5000



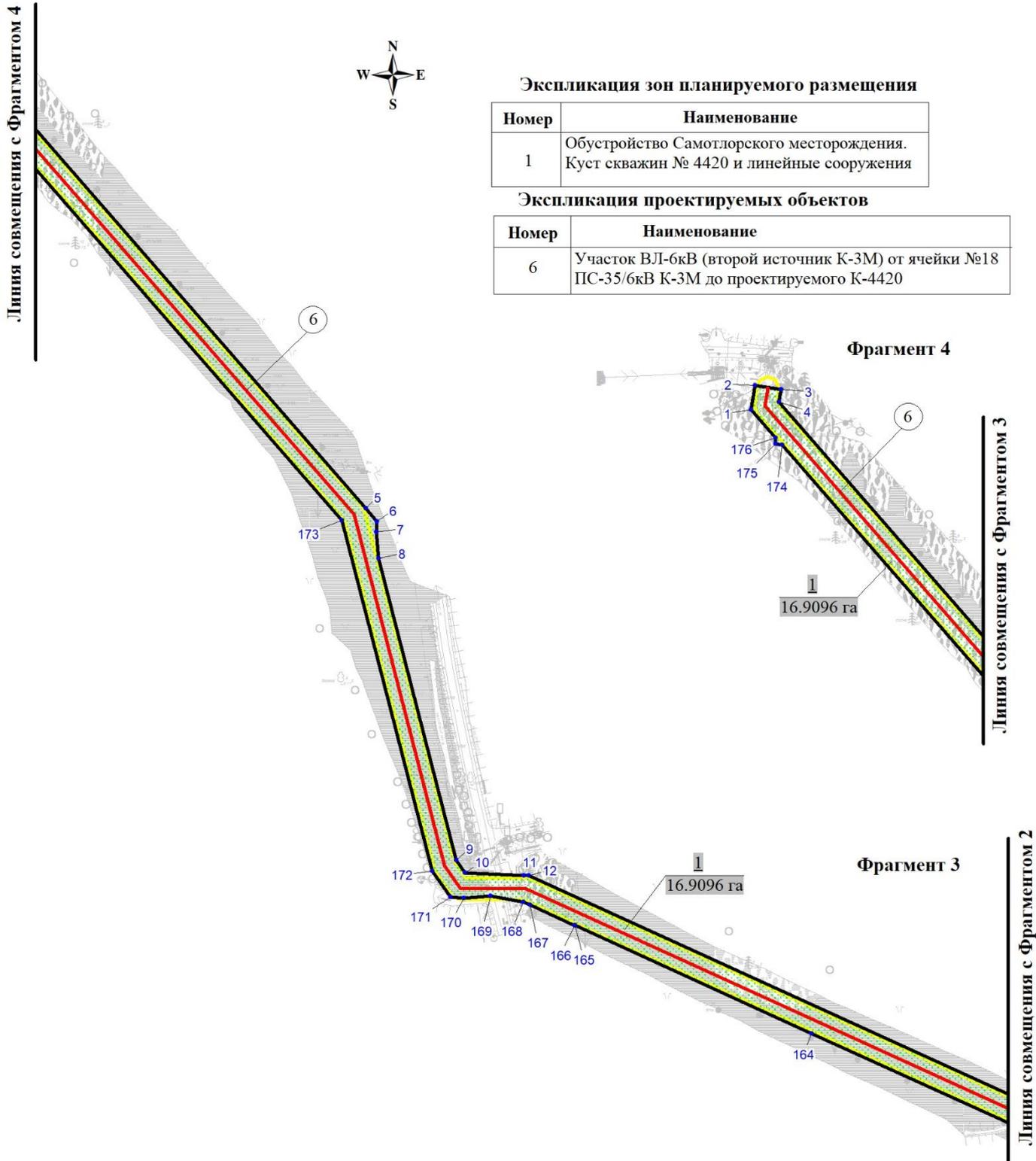
#### Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 4420 и линейные сооружения

#### Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
4	Водовод высокого давления от точки врезки в водовод куста скважин №76Е до куста скважин №4420
6	Участок ВЛ-6кВ (второй источник К-3М) от ячейки №18 ПС-35/6кВ К-3М до проектируемого К-4420
12	Узел 1

Чертеж планировки территории по объекту: «Обустройство  
Самотлорского месторождения. Куст скважин № 4420 и линейные сооружения»  
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»  
Масштаб 1:5000



**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого  
размещения объекта капитального строительства**

№	X	Y
1	959062.13	4417992.66
2	959084.48	4417996.07
3	959080.88	4418019.79
4	959069.47	4418018.06
5	958504.31	4418506.98
6	958492.31	4418517.30
7	958482.48	4418516.31
8	958458.03	4418518.80
9	958179.10	4418590.02
10	958167.44	4418598.10
11	958164.89	4418651.88
12	958164.90	4418656.44
13	957871.84	4419295.78
14	957607.01	4419738.54
15	957578.76	4419785.79
16	957379.31	4420119.24
17	957172.51	4420458.95
18	957164.04	4420510.71
19	957114.69	4420548.25
20	957098.18	4420581.12
21	956967.50	4420798.44
22	956932.28	4420857.01
23	956969.80	4420848.25
24	956975.24	4420871.63
25	956895.55	4420890.19
26	956894.16	4420898.04
27	956893.35	4420901.79
28	956889.06	4420901.91
29	956880.22	4421076.18
30	956856.91	4421105.40
31	956898.05	4421171.20
32	956901.37	4421170.83
33	956910.11	4421240.43
34	956912.34	4421246.91
35	956911.01	4421247.66
36	956913.27	4421265.75
37	956919.13	4421312.10
38	956917.86	4421322.63
39	956918.43	4421327.46
40	956924.11	4421337.69
41	956930.24	4421336.91
42	956934.25	4421331.96
43	956977.83	4421326.83
44	956977.03	4421320.26
45	956966.01	4421305.65
46	956962.03	4421273.22
47	956957.08	4421273.82

48	956953.17	4421241.92
49	956936.56	4421106.42
50	957047.62	4421092.81
51	957066.38	4421087.71
52	957067.34	4421092.68
53	957159.05	4421067.69
54	957243.50	4421029.84
55	957383.32	4420970.43
56	957422.99	4420946.22
57	957420.37	4420941.95
58	957479.27	4420905.96
59	957556.55	4420904.04
60	957555.89	4420876.18
61	957535.28	4420791.51
62	957497.66	4420644.22
63	957463.62	4420519.98
64	957442.29	4420443.48
65	957439.59	4420411.25
66	957443.25	4420345.04
67	957450.64	4420202.55
68	957457.59	4420192.05
69	957509.48	4420194.97
70	957537.21	4420199.38
71	957533.02	4420225.69
72	957541.29	4420226.15
73	957540.07	4420249.50
74	957516.57	4420246.88
75	957506.54	4420233.06
76	957508.60	4420220.15
77	957474.80	4420218.06
78	957464.64	4420410.75
79	957467.01	4420439.08
80	957521.78	4420637.82
81	957559.54	4420785.46
82	957580.74	4420872.82
83	957582.13	4420928.42
84	957578.20	4420928.48
85	957578.92	4420952.82
86	957569.96	4420952.91
87	957569.14	4420928.70
88	957486.58	4420930.79
89	957392.50	4420988.27
90	957251.50	4421048.18
91	957165.81	4421086.57
92	957052.44	4421117.41
93	956974.30	4421126.99
94	956978.29	4421159.40
95	956981.58	4421186.16

96	956986.53	4421222.01
97	956994.33	4421290.32
98	957059.98	4421282.16
99	957065.94	4421330.79
100	957070.93	4421330.16
101	957074.07	4421355.96
102	957069.10	4421356.59
103	957087.13	4421503.50
104	957061.21	4421506.68
105	957062.77	4421519.31
106	957052.45	4421520.57
107	957066.57	4421635.74
108	956980.96	4421646.45
109	956961.09	4421481.39
110	956931.25	4421485.32
111	956921.50	4421411.28
112	956911.63	4421412.48
113	956909.80	4421397.54
114	956908.75	4421385.78
115	956892.03	4421381.01
116	956876.60	4421367.28
117	956876.57	4421367.23
118	956866.90	4421349.69
119	956863.89	4421338.59
120	956861.91	4421322.39
121	956858.88	4421298.21
122	956856.25	4421279.72
123	956834.65	4421293.08
124	956825.92	4421297.30
125	956823.23	4421291.46
126	956839.30	4421283.26
127	956851.49	4421275.83
128	956851.00	4421271.68
129	956856.54	4421265.52
130	956850.02	4421218.10
131	956848.53	4421188.17
132	956843.92	4421181.34
133	956830.21	4421176.78
134	956830.24	4421171.01
135	956835.40	4421161.91
136	956839.62	4421164.49
137	956854.40	4421165.34
138	956812.63	4421102.22
139	956831.63	4421067.48
140	956851.17	4421023.38
141	956853.98	4420961.82
142	956854.46	4420959.47
143	956859.40	4420921.63
144	956859.02	4420896.54
145	956858.30	4420878.06

146	956858.94	4420864.04
147	956902.08	4420853.07
148	956907.31	4420851.98
149	956946.93	4420786.07
150	957063.81	4420591.66
151	957060.95	4420589.91
152	957101.52	4420521.48
153	957109.22	4420522.26
154	957131.83	4420495.08
155	957126.28	4420479.69
156	957145.13	4420447.98
157	957149.20	4420450.97
158	957358.77	4420106.84
159	957438.69	4419973.22
160	957462.09	4419929.50
161	957567.39	4419734.72
162	957571.17	4419751.71
163	957850.56	4419284.58
164	958019.34	4418915.67
165	958119.11	4418698.74
166	958118.57	4418698.56
167	958138.15	4418657.19
168	958140.88	4418651.24
169	958146.04	4418621.12
170	958144.26	4418596.68
171	958145.15	4418584.49
172	958168.92	4418567.84
173	958492.89	4418485.12
174	959029.71	4418020.72
175	959030.81	4418014.95
176	959036.56	4418014.79
177	957048.46	4421488.08
178	957031.24	4421347.68
179	957033.16	4421345.28
180	957029.94	4421320.50
181	957002.62	4421323.86
182	957001.15	4421311.86
183	956999.61	4421309.82
184	957042.57	4421304.45
185	957064.86	4421486.07

**Перечень координат характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов**

№	X	Y
1	956924.11	4421337.69
2	956930.24	4421336.91
3	956934.25	4421331.96
4	956977.83	4421326.83
5	956977.03	4421320.26
6	956966.01	4421305.65
7	956962.03	4421273.22
8	956957.08	4421273.82
9	956953.17	4421241.93
10	956913.27	4421265.75
11	956919.13	4421312.10
12	956917.86	4421322.63
13	956918.43	4421327.46
14	957048.46	4421488.08
15	957064.86	4421486.07
16	957042.57	4421304.45
17	956999.61	4421309.82
18	957001.15	4421311.86
19	957002.62	4421323.86
20	957029.94	4421320.50
21	957033.16	4421345.28
22	957031.24	4421347.68
23	956975.75	4421717.52
24	957168.05	4421683.84
25	957156.36	4421502.54
26	957128.23	4421316.58
27	957105.54	4421203.47
28	957105.24	4421201.90
29	957090.03	4421205.91
30	957080.45	4421196.16
31	956992.56	4421219.46
32	956986.53	4421222.01
33	956994.33	4421290.32
34	957059.98	4421282.16
35	957065.94	4421330.79
36	957070.93	4421330.16
37	957074.07	4421355.96
38	957069.10	4421356.59
39	957087.13	4421503.50
40	957061.21	4421506.68
41	957062.77	4421519.31
42	957052.45	4421520.57
43	957066.57	4421635.74
44	956980.96	4421646.45
45	956961.09	4421481.39
46	956931.25	4421485.32
47	956921.50	4421411.28

48	956911.63	4421412.48
49	956909.80	4421397.54
50	956908.75	4421385.78
51	956892.03	4421381.01
52	956876.60	4421367.28
53	956901.16	4421409.57
54	956907.25	4421420.04
55	956908.28	4421428.27
56	956918.63	4421510.78
57	956918.62	4421510.78
58	956915.04	4421511.00
59	956934.67	4421631.75
60	956942.41	4421650.59
61	956966.93	4421697.56

## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории предусмотрено размещение объектов капитального строительства:

куст скважин №4420;

нефтегазосборный трубопровод куста скважин №4420 до точки врезки в нефтегазосборный трубопровод куста скважин №40Е;

нефтегазосборный трубопровод куста скважин №4420 до точки врезки в трубопровод куста скважин №4420;

водовод высокого давления от точки врезки в водовод куста скважин №76Е до куста скважин №4420;

автомобильная дорога до куста скважин №4420;

участок ВЛ-6кВ (второй источник К-3М) от ячейки №18 ПС-35/6кВ К-3М до проектируемого К-4420;

участок ВЛ-6кВ от оп.№75 ВЛ-6кВ Ф-8 ПС-35/6кВ К-3М до проектируемого К-4420.

Технико-экономические показатели проектируемых объектов

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Значение
1. Куст скважин №4420		
– количество скважин, всего	шт.	22
в т.ч. добывающих	шт.	18
– нагнетательных с отработкой на нефть;	шт.	4
– максимальный объем добычи жидкости	м <sup>3</sup> /сут	2250
– максимальный объем добычи нефти	т/сут	546
– максимальный объем закачки воды в пласт	м <sup>3</sup> /сут	800
2. Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №4420 до точки врезки в трубопровод куста скважин №4420		
– протяженность	м	302,51
– проектная мощность	м <sup>3</sup> /сут	800
– максимально возможное рабочее давление	МПа	4,0
– категория нефтегазопровода	-	С «средняя»
3. Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №4420 до точки врезки в нефтегазосборный трубопровод куста скважин №40Е		
– протяженность	м	195,41
– проектная мощность	м <sup>3</sup> /сут	1450
– максимально возможное рабочее давление	МПа	4,0

	Наименование	Единица измерения	Значение
	– категория нефтегазопровода	-	С «средняя»
4.	Водовод высокого давления от точки врезки в водовод куста скважин №76Е до куста скважин №4420		
	– протяженность	м	1472,68
	– проектная мощность	м <sup>3</sup> /сут	4000
	– максимально возможное рабочее давление	МПа	21,0
	– категория водовода		С «средняя»
5.	Автомобильная дорога до куста скважин №4420		
	– протяженность	м	260,93
	– ширина проезжей части	м	4,5
	– категория дороги	–	III-н
6.	Участок ВЛ-6кВ от оп.№75 ВЛ-6кВ Ф-8 ПС-35/6кВ К-3М до проектируемого К-4420		
	– протяженность	м	644,6
7.	Участок ВЛ-6кВ (второй источник К-3М) от ячейки №18 ПС-35/6кВ К-3М до проектируемого К-4420		
	– протяженность	м	4417,7

Функциональное назначение проектируемого куста скважин:

- добыча газожидкостной смеси из скважин, подача продукции скважин на замер и транспорт по проектируемому нефтегазопроводу до подключения в существующий нефтегазосборный трубопровод для дальнейшего транспорта на ДНС-Мыхпай Самотлорского месторождения нефти для подготовки;
- закачка пластовой воды, транспортируемой по существующей и проектируемой системе трубопроводов до проектируемого куста скважин №4420, для подачи в нагнетательные скважины в целях поддержания пластового давления (ППД) в продуктивных пластах Самотлорского месторождения.

Функциональное назначение линейных объектов:

Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №4420 предназначен для подачи добываемой на кусте скважин жидкости в существующую нефтегазосборную систему для дальнейшего транспорта на ДНС-Мыхпай Самотлорского месторождения. Начальным пунктом нефтегазопровода является граница куста скважин, конечным пунктом – подключение к существующему нефтегазопроводу куста скважин К.40Е.

Высоконапорный водовод предназначен для транспорта воды к нагнетательным скважинам куста скважин №4420 в целях поддержания пластового давления (ППД) в продуктивных пластах Самотлорского месторождения. Начальным пунктом высоконапорных водоводов является точки

подключения к существующему водоводу от КНС-1Е в районе подключения куста скважин №76Е. Конечным пунктом – УЗА на границе куста скважин.

Автомобильная дорога обеспечивает круглогодичную транспортную связь проектируемого куста скважин №4420 с объектами месторождения.

Проектируемые воздушные линии электропередачи и электротехнические сооружения предназначены для питания основных потребителей проектируемого куста скважин №4420.

## **2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства**

В административном отношении проектируемый объект «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 4420 и линейные сооружения» (далее - проектируемый объект) расположен в Нижневартовском районе на территории Самотлорского лицензионного участка.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится около 8-10 км севернее г. Нижневартовска. Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится в границах муниципального образования городского поселения Излучинск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Проектируемый объект располагается в пределах земель промышленности и земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища (квартала 434, 435).

Проектируемые объекты расположены в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзоне № 3,4,5,6,7. Проектируемые объекты не относятся к объектам, размещение которых запрещается в третьей, четвертой, пятой, шестой и седьмой подзоне приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

На рассматриваемой территории отсутствуют земли природоохранного и природно-заповедного назначения (заповедники, памятники природы и т.д.), земли реакционного назначения.

## **2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории**

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 26.5190 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

## Расчет площади зон размещения проектируемого объекта

Таблица 2

№ п.п	Наименование объекта	Площадь зоны размещения объектов капитального строительства, га	Площадь зоны вырубki леса и размещения временных объектов, га	Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, га
1	Куст скважин №4420	3.1593	6.6837	9.8430
2	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №4420 до точки врезки в трубопровод куста скважин №4420	0.5809	-	0.5809
3	Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №4420 до точки врезки в нефтегазосборный трубопровод куста скважин №40Е	0.3314	-	0.3314
4	Водовод высокого давления от точки врезки в водовод куста скважин №76Е до куста скважин №4420	3.9118	-	3.9118
5	Автомобильная дорога до куста скважин №4420	0.6821	-	0.6821
6	Участок ВЛ-6кВ от оп.№75 ВЛ-6кВ Ф-8 ПС-35/6кВ К-3М до проектируемого К-4420	0.9988	-	0.9988
7	Участок ВЛ-6кВ (второй источник К-3М) от ячейки №18 ПС-35/6кВ К-3М до проектируемого К-4420	10.1710	-	10.1710
Итого		19.8353	6.6837	26.5190

Испрашиваемые участки лесного фонда оформляются по проектной документации лесного участка.

### 3. Положения об очередности планируемого развития территории

Информация об этапах строительства по проекту отражены в проектно-сметной документации.

## Основная часть проекта межевания территории

### 1. Текстовая часть проекта межевания территории

#### 1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта межевания территории выполнена для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

Проектируемый объект располагается в границах муниципального образования городского поселения Излучинск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в границах Самотлорского лицензионного участка в пределах земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища в 434, 435 кварталах.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ отсутствуют.

Границы публичных сервитутов не установлены.

Сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

№ образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Возможные способы образования земельных участков
86:04:0000001:36247:ЗУ1	3.1593	Земли лесного фонда	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах
86:04:0000001:36247:ЗУ2	6.2219	Земли лесного фонда	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах
86:04:0000001:36247:ЗУ3	0.218	Земли лесного фонда	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером

			86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах
86:04:0000001:36247: ЗУ4	0.5809	Земли лесного фонда	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах
86:04:0000001:36247: ЗУ5	7.0484	Земли лесного фонда	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах
86:04:0000001:36247: ЗУ6	1.0766	Земли лесного фонда	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах
86:04:0000001:36247: ЗУ7	0.4829	Земли лесного фонда	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах
86:04:0000001:36247: ЗУ8	0.6036	Земли лесного фонда	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах

**1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

В проекте межевания территории отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

**1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным кодексом Российской Федерации**

В соответствии со ст.25 пунктом 1 пп.11 Лесного кодекса РФ вид разрешенного использования образуемых земельных участков устанавливается «осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых».

**1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Целевое назначение лесов, вид разрешённого использования лесного участка представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ образуемого земельного участка	Целевое назначение лесов	Вид разрешенного использования
86:04:0000001:36247: ЗУ1	Эксплуатационные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемы
86:04:0000001:36247: ЗУ2	Эксплуатационные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемы
86:04:0000001:36247: ЗУ3	Эксплуатационные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемы
86:04:0000001:36247: ЗУ4	Эксплуатационные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемы
86:04:0000001:36247: ЗУ5	Эксплуатационные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемы
86:04:0000001:36247: ЗУ6	Эксплуатационные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемы
86:04:0000001:36247: ЗУ7	Эксплуатационные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемы
86:04:0000001:36247: ЗУ8	Эксплуатационные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемы

Количественные и качественные характеристики лесного участка  
Характеристика лесного участка

Таблица 3

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный	Хозяйство/Преобладающая порода	Площадь(га)/запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)				
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Куст скважин №4420											
Эксплуатационные	Нижевартовское	Нижевартовское/ Нижевартовское	435	73	--	3,1593	--	Болото			
Итого по объекту:						3,1593	--	--	--	--	
Куст скважин №4420											
Эксплуатационные	Нижевартовское	Нижевартовское/ Нижевартовское	435	73	--	6,1277	--	Болото			
Эксплуатационные	Нижевартовское	Нижевартовское/ Нижевартовское	435	74	Мл, Б	0,0942	2	--	0,0942/2	--	--
Итого по объекту:						6,2219	2	--	0,0942/2	--	--
Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №4420 до точки врезки в нефтегазосборный трубопровод куста скважин №40Е											

Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	435	73	--	0,2180	--	Болото			
Итого по объекту:						0,2180	--	--	--	--	--
Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №4420 до точки врезки в трубопровод куста скважин №4420											
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	435	73	--	0,5809	--	Болото			
Итого по объекту:						0,5809	--	--	--	--	--
Участок ВЛ-6кВ (второй источник К-3М) от ячейки №18 ПС-35/6кВ К-3М до проектируемого К-4420											
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	434	15	--	0,0008	--	Трасса коммуникаций			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	434	19	Хв. С	0,7155	21	--	--	0,7155/21	--
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	434	20	--	0,4406	--	Болото			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	434	21	--	0,5633	--	Болото			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	434	30	Хв. С	0,8107	32	--	--	0,8107/32	--
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	434	36	Хв. С	0,1347	4	--	0,1347/4	--	--

Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	434	37	--	0,9151	--	Болото			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	434	38	--	0,1221	--	Болото			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	434	41	Хв. С	0,0610	2	--	--	0,061/2	--
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	434	45	--	1,2140	--	Болото			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	434	55	--	0,5082	--	Болото			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	434	56	--	0,3414	--	Болото			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	434	57	--	0,2721	--	Болото			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	434	70	--	0,4002	--	Болото			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	434	92	--	0,0062	--	Профиль			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	435	73	--	0,2511	--	Болото			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	435	75	--	0,2914	--	Болото			

Итого по объекту:						7,0484	59	--	0,1347/4	1,5872/55	--
Водовод высокого давления от точки врезки в водовод куста скважин №76Е до куста скважин №4420											
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	434	45	--	0,1047	--	Болото			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	434	46	--	0,0690	--	Болото			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	435	72	--	0,7085	--	Болото			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	435	73	--	0,1944	--	Болото			
Итого по объекту:						1,0766	--	--	--	--	--
Автомобильная дорога до куста скважин №4420											
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	435	73	--	0,4829	--	Болото			
Итого по объекту:						0,4829	--	--	--	--	--
Участок ВЛ-6кВ от оп, №75 ВЛ-6кВ Ф-8 ПС-35/6кВ К-3М до проектируемого К-4420											
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	434	57	--	0,2196	--	Болото			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	435	73	--	0,2496	--	Болото			

Эксплуатационные	Нижевартовское	Нижевартовское/ Нижевартовское	435	75	--	0,1344	--	Болото			
Итого по объекту:						0,6036	--	--	--	--	--
Всего по отводу:						19,3916	61	--	0,2289/6	1,5872/55	--

## Объекты лесной инфраструктуры

Таблица 4

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

Таблица 5

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	434	15	Трасса коммуникаций	га	0,0008

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке:

Таблица 6

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Сведения об обременениях: обременений нет.

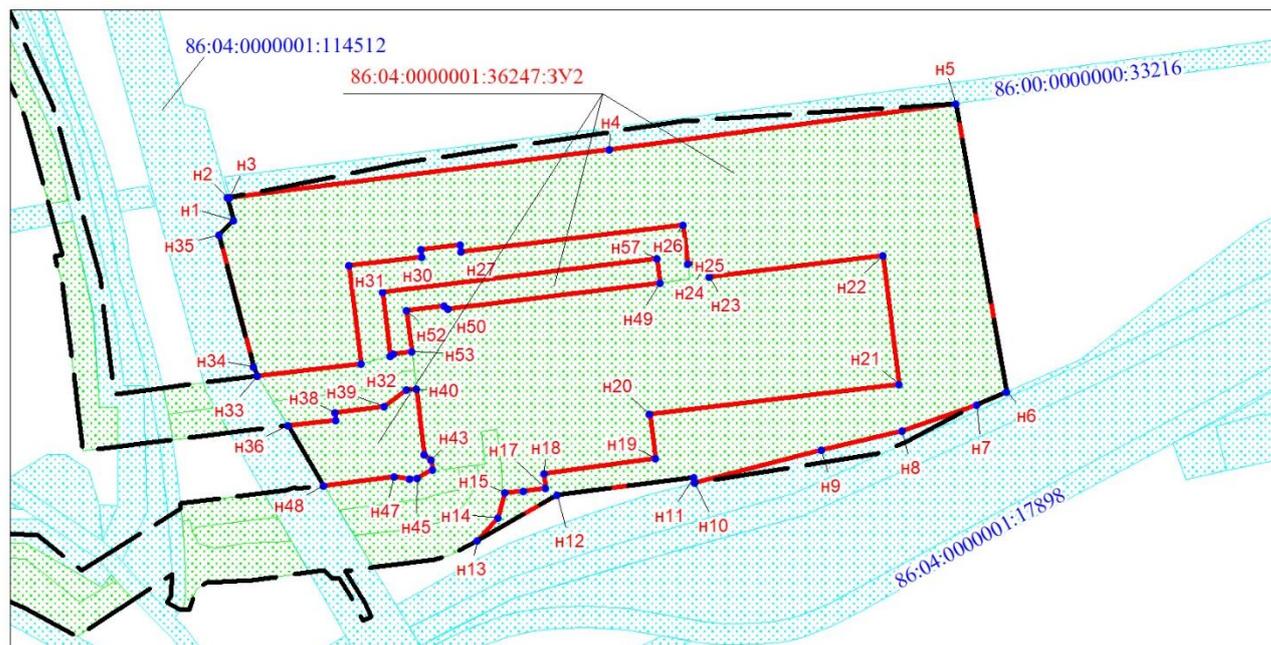
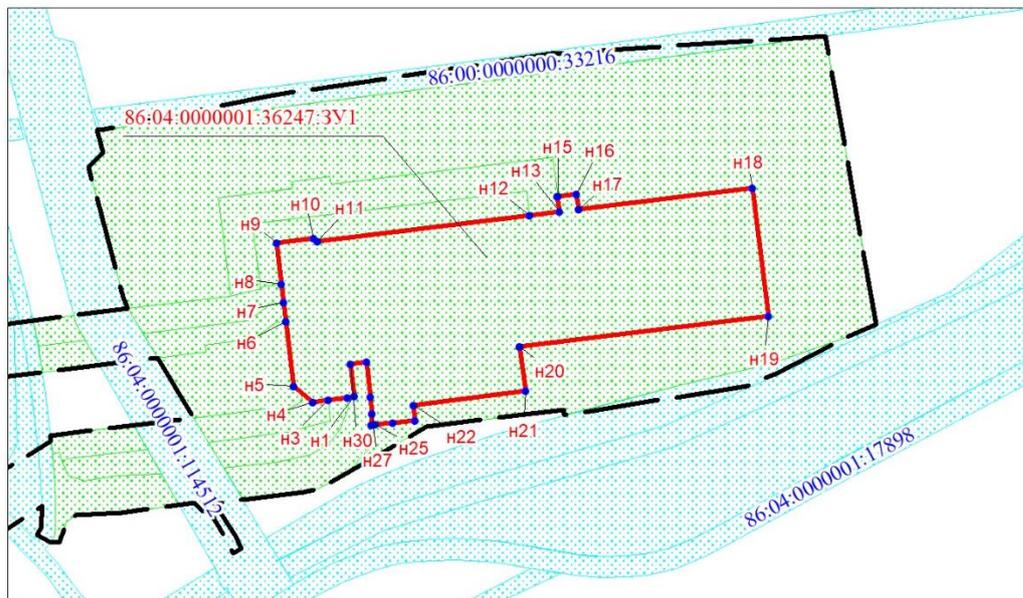
**1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

В границах планируемой территории отсутствует утвержденный проект межевания территории, содержащий перечень координат характерных точек границ этой территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

## 2. Чертежи межевания территории

Основная часть проекта межевания территории для размещения объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 4420 и линейные сооружения»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5000)

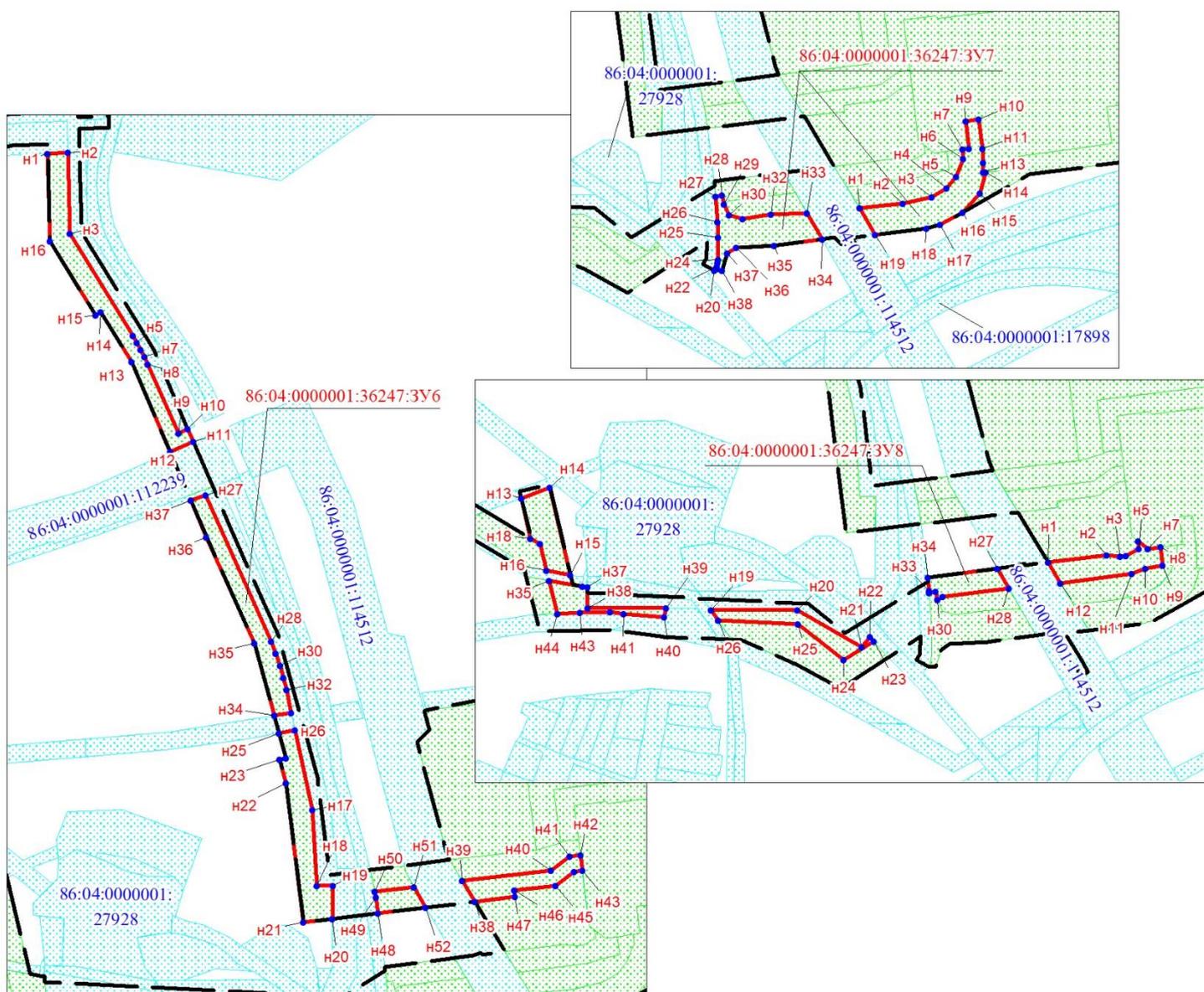
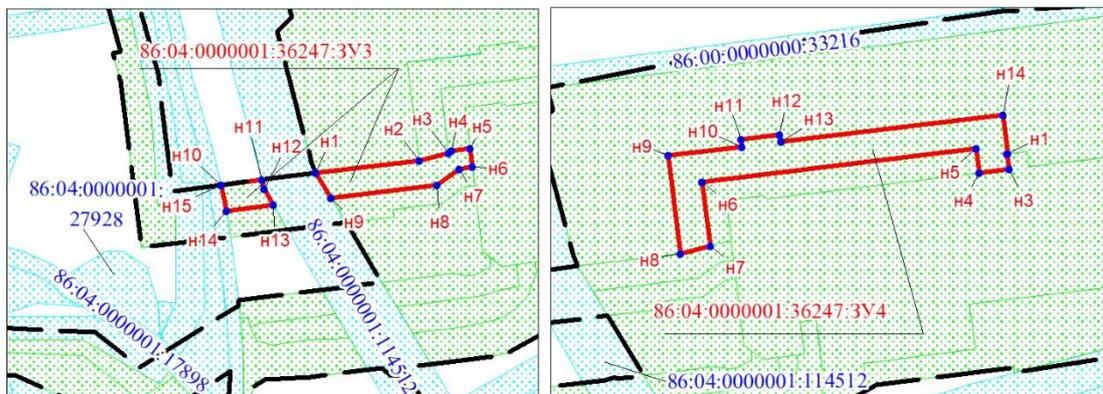


### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- |   |  |  |   |
|---|--|--|---|
|  | - граница образуемых земельных участков  |  n1 | - номер поворота границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ |
|  | - граница планируемых элементов планировочной структуры                                | 86:04:0000001:17898  | - кадастровый номер земельного участка  |
|  | - граница земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости | 86:04:0000001:36247:3У1  | - номер образуемого земельного участка  |
|  | - граница земельных участков, предоставляемых в аренду АО «Самотлорнефтегаз»           |  |   |

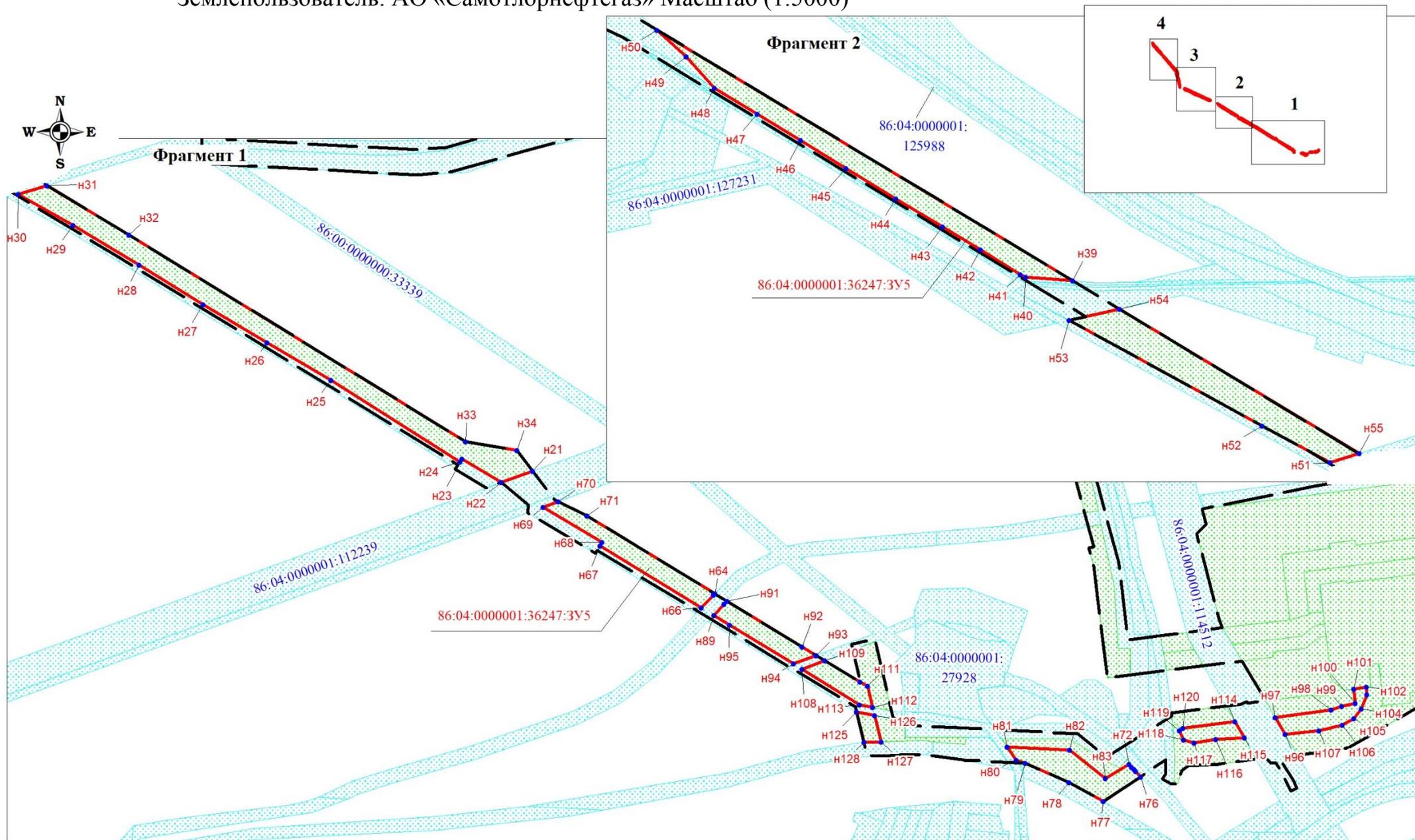
Основная часть проекта межевания территории для размещения объекта  
«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 4420 и  
линейные сооружения»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5000)



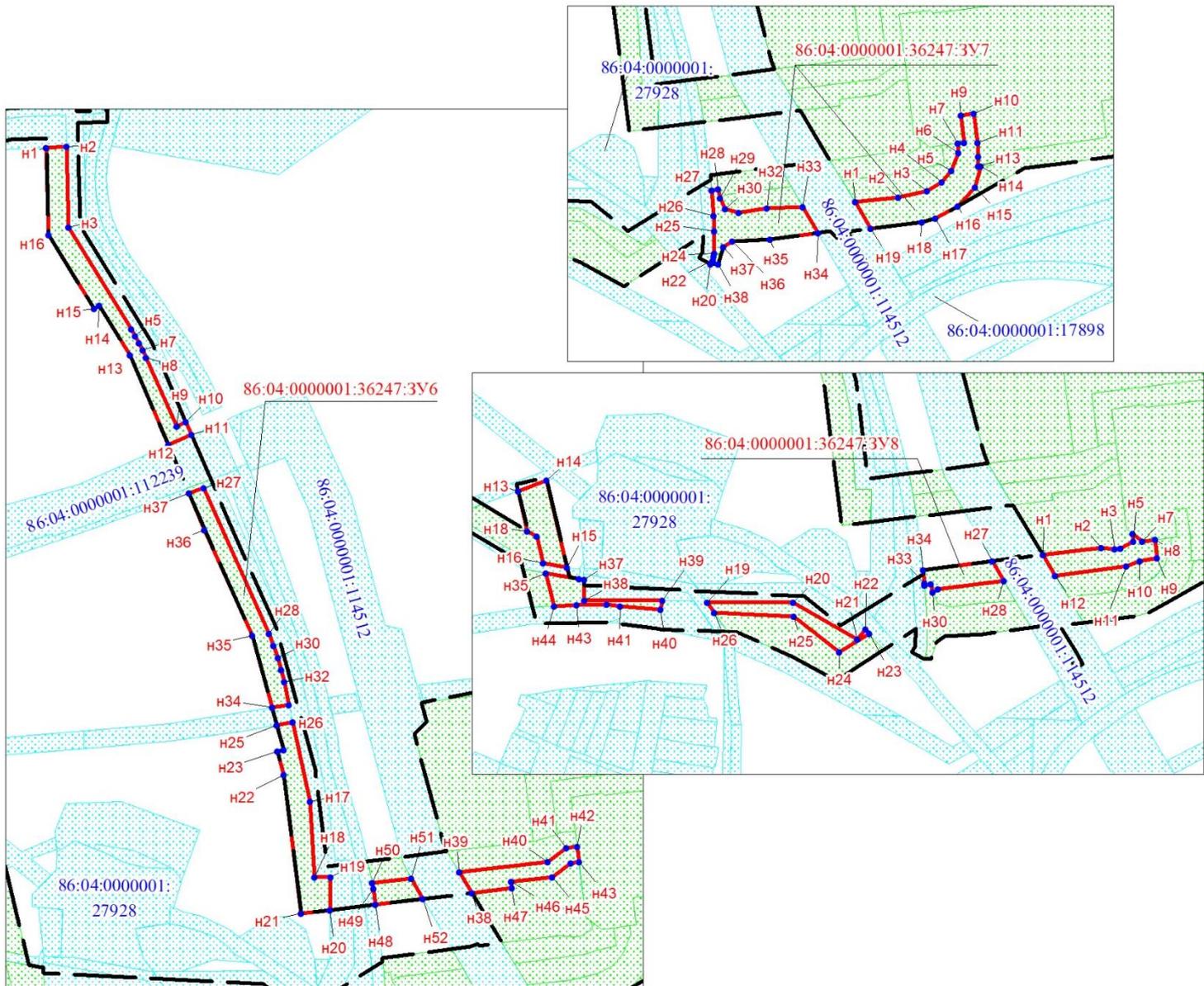
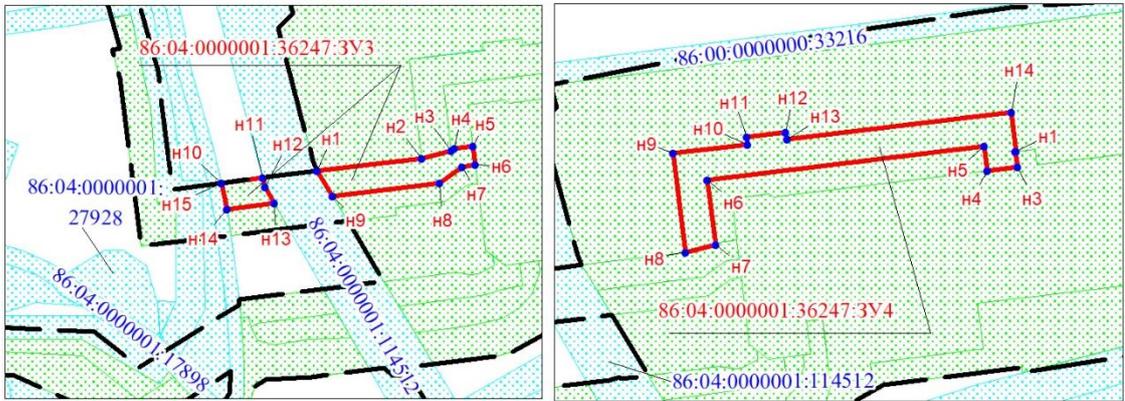
Основная часть проекта межевания территории для размещения объекта  
 «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 4420 и линейные сооружения»  
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5000)

Схема размещения фрагментов



Основная часть проекта межевания территории для размещения объекта  
 «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 4420 и  
 линейные сооружения»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5000)



### Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков

Номер поворотной точки	Координаты		н8	956949.59	4421648.61
	Х	У			
86:04:0000001:362747:3У1					
н1	956927.57	4421372.22	н9	956937.02	4421594.82
н2	956926.94	4421367.36	н10	956915.04	4421511.00
н3	956925.29	4421354.67	н11	956918.63	4421510.79
н4	956923.98	4421344.65	н12	956907.26	4421420.04
н5	956934.26	4421331.96	н13	956876.57	4421367.24
н6	956977.83	4421326.83	н14	956892.03	4421381.01
н7	956990.22	4421325.39	н15	956908.76	4421385.78
н8	957002.63	4421323.86	н16	956909.81	4421397.54
н9	957029.94	4421320.50	н17	956911.64	4421412.48
н10	957033.17	4421345.28	н18	956921.51	4421411.28
н11	957031.25	4421347.68	н19	956931.26	4421485.32
н12	957048.47	4421488.08	н20	956961.09	4421481.39
н13	957050.87	4421507.67	н21	956980.97	4421646.45
н14	957061.19	4421506.41	н22	957066.57	4421635.74
н15	957061.22	4421506.68	н23	957052.46	4421520.57
н16	957062.78	4421519.31	н24	957062.78	4421519.31
н17	957052.46	4421520.57	н25	957061.22	4421506.68
н18	957066.57	4421635.74	н26	957087.14	4421503.50
н19	956980.97	4421646.45	н27	957069.11	4421356.59
н20	956961.09	4421481.39	н28	957074.07	4421355.96
н21	956931.26	4421485.32	н29	957070.94	4421330.16
н22	956921.51	4421411.28	н30	957065.94	4421330.79
н23	956911.64	4421412.48	н31	957059.99	4421282.16
н24	956909.81	4421397.54	н32	956994.33	4421290.32
н25	956908.76	4421385.78	н33	956986.53	4421222.01
н26	956908.59	4421383.32	н34	956992.56	4421219.46
н27	956916.17	4421383.56	н35	957080.45	4421196.15
н28	956927.43	4421382.84	н36	956953.17	4421241.93
н29	956950.58	4421379.96	н37	956957.09	4421273.82
н30	956949.32	4421369.61	н38	956962.04	4421273.22
86:04:0000001:362747:3У2					
н1	957090.03	4421205.93	н39	956966.01	4421305.65
н2	957105.24	4421201.91	н40	956977.04	4421320.26
н3	957105.54	4421203.47	н41	956977.83	4421326.83
н4	957137.58	4421454.78	н42	956934.26	4421331.96
н5	957168.05	4421683.83	н43	956930.25	4421336.91
н6	956975.75	4421717.52	н44	956924.12	4421337.69
н7	956966.93	4421697.57	н45	956918.43	4421327.46
			н46	956917.86	4421322.63
			н47	956919.14	4421312.10
			н48	956913.27	4421265.75

н49	957048.47	4421488.08
н50	957031.25	4421347.68
н51	957033.17	4421345.28
н52	957029.94	4421320.50
н53	957002.63	4421323.86
н54	957001.16	4421311.86
н55	956999.61	4421309.82
н56	957042.57	4421304.45
н57	957064.86	4421486.07
86:04:0000001:362747:3Y3		
н1	956986.53	4421222.01
н2	956994.33	4421290.32
н3	956999.61	4421309.82
н4	957001.16	4421311.86
н5	957002.63	4421323.86
н6	956990.22	4421325.39
н7	956989.16	4421316.69
н8	956978.15	4421302.08
н9	956969.63	4421232.09
н10	956978.30	4421159.40
н11	956981.58	4421186.16
н12	956975.73	4421187.72
н13	956964.95	4421193.84
н14	956961.17	4421162.79
н15	956978.04	4421159.46
86:04:0000001:362747:3Y4		
н1	957061.22	4421506.68
н2	957061.19	4421506.41
н3	957050.87	4421507.67
н4	957048.47	4421488.08
н5	957064.86	4421486.07
н6	957042.57	4421304.45
н7	956999.61	4421309.82
н8	956994.33	4421290.32
н9	957059.99	4421282.16
н10	957065.94	4421330.79
н11	957070.94	4421330.16
н12	957074.07	4421355.96
н13	957069.11	4421356.59
н14	957087.14	4421503.50
86:04:0000001:362747:3Y5		
н1	957924.38	4419181.17

н2	957907.34	4419165.87
н3	957929.97	4419117.42
н4	957936.29	4419110.46
н5	957939.38	4419101.67
н6	957940.19	4419094.44
н7	957959.75	4419050.67
н8	957979.89	4419005.43
н9	957999.95	4418960.49
н10	958019.34	4418915.67
н11	958039.01	4418872.38
н12	958064.13	4418822.70
н13	958088.24	4418777.01
н14	958108.59	4418737.02
н15	958131.09	4418692.65
н16	958151.96	4418657.67
н17	958152.36	4418656.74
н18	958153.01	4418654.25
н19	958164.89	4418651.88
н20	958164.90	4418656.44
н21	957143.19	4420526.58
н22	957131.84	4420495.08
н23	957155.30	4420455.45
н24	957152.21	4420453.17
н25	957234.36	4420322.97
н26	957271.91	4420258.38
н27	957310.05	4420194.21
н28	957349.64	4420129.71
н29	957389.31	4420063.17
н30	957420.09	4420007.73
н31	957428.88	4420036.35
н32	957379.31	4420119.24
н33	957172.52	4420458.96
н34	957164.04	4420510.71
н35	958852.43	4418202.24
н36	958553.93	4418462.04
н37	958495.07	4418483.22
н38	958852.86	4418173.71
н39	957607.01	4419738.54
н40	957610.56	4419691.05
н41	957613.49	4419685.71
н42	957638.24	4419645.57
н43	957661.16	4419607.17

н44	957689.24	4419560.22
н45	957719.48	4419509.58
н46	957747.24	4419464.19
н47	957773.82	4419420.12
н48	957799.56	4419377.22
н49	957831.29	4419348.87
н50	957857.67	4419319.47
н51	957425.30	4419998.22
н52	957462.09	4419929.49
н53	957567.39	4419734.73
н54	957578.76	4419785.79
н55	957434.30	4420027.32
н56	959021.94	4418027.46
н57	959022.54	4418028.48
н58	959032.07	4418049.03
н59	959021.00	4418058.60
н60	959018.19	4418059.74
н61	959017.25	4418060.37
н62	958866.59	4418189.97
н63	958867.04	4418161.44
н64	957020.55	4420710.21
н65	957019.35	4420709.10
н66	957006.38	4420696.86
н67	957068.30	4420594.41
н68	957071.81	4420596.57
н69	957107.10	4420536.93
н70	957112.65	4420552.32
н71	957098.18	4420581.12
н72	956850.17	4421128.11
н73	956847.12	4421130.78
н74	956844.62	4421133.00
н75	956842.59	4421134.77
н76	956837.45	4421139.75
н77	956812.64	4421102.22
н78	956831.63	4421067.48
н79	956851.17	4421023.38
н80	956853.74	4421014.35
н81	956867.25	4421004.96
н82	956864.27	4421068.26
н83	956835.59	4421104.26
н84	958482.41	4418487.81
н85	958476.78	4418489.85

н86	958316.90	4418544.15
н87	958315.44	4418542.26
н88	958175.10	4418566.26
н89	956998.97	4420709.13
н90	957009.83	4420719.36
н91	957013.20	4420722.45
н92	956967.50	4420798.44
н93	956958.92	4420812.72
н94	956950.41	4420789.80
н95	956989.37	4420725.03
н96	956879.90	4421285.67
н97	956896.73	4421275.62
н98	956904.38	4421331.96
н99	956908.04	4421342.73
н100	956910.83	4421356.41
н101	956925.29	4421354.67
н102	956926.94	4421367.36
н103	956919.53	4421367.84
н104	956905.28	4421362.38
н105	956895.72	4421354.64
н106	956888.84	4421343.00
н107	956883.59	4421319.72
н108	956945.19	4420798.32
н109	956953.74	4420821.33
н110	956932.28	4420857.00
н111	956928.11	4420864.14
н112	956906.90	4420869.48
н113	956909.37	4420856.46
н114	956892.41	4421235.03
н115	956876.13	4421244.27
н116	956874.93	4421215.74
н117	956871.42	4421193.48
н118	956874.44	4421182.80
н119	956883.38	4421178.72
н120	956885.87	4421182.59
н121	958482.48	4418516.31
н122	958422.62	4418522.40
н123	958529.30	4418485.38
н124	958492.31	4418517.30
н125	956902.08	4420853.07
н126	956898.84	4420871.49
н127	956872.37	4420878.18

н128	956871.77	4420860.84
н129	959071.50	4418009.43
н130	959072.64	4418012.55
н131	959066.04	4418019.66
н132	959053.76	4418030.31
н133	959051.15	4418027.16
н134	959061.77	4418017.98
н135	958124.55	4418688.03
н136	958119.11	4418698.74
н137	958118.57	4418698.56
н138	958138.16	4418657.19
н139	958143.56	4418656.14
н140	959030.81	4418014.95
н141	959047.62	4418035.59
н142	959043.06	4418039.52
н143	959035.01	4418022.06
н144	958143.99	4418656.65
н145	958144.25	4418655.99
н146	958146.54	4418655.54
н147	958146.44	4418656.08
86:04:0000001:362747:3Y6		
н1	957549.30	4420904.22
н2	957550.07	4420920.33
н3	957485.64	4420921.86
н4	957404.04	4420971.48
н5	957398.52	4420974.72
н6	957392.94	4420977.78
н7	957387.30	4420980.60
н8	957381.48	4420983.27
н9	957326.42	4421007.54
н10	957329.70	4421014.95
н11	957319.49	4421019.30
н12	957311.40	4421001.00
н13	957383.33	4420970.43
н14	957422.99	4420946.22
н15	957420.38	4420941.96
н16	957479.27	4420905.96
н17	957026.54	4421113.26
н18	956965.67	4421116.95
н19	956965.59	4421129.52
н20	956939.37	4421129.34
н21	956936.57	4421106.42

н22	957047.63	4421092.80
н23	957066.38	4421087.70
н24	957067.34	4421092.68
н25	957087.41	4421087.22
н26	957089.79	4421099.79
н27	957277.11	4421029.26
н28	957160.38	4421080.71
н29	957150.90	4421084.64
н30	957141.48	4421087.91
н31	957131.70	4421090.73
н32	957121.86	4421093.10
н33	957103.49	4421096.94
н34	957101.36	4421083.41
н35	957159.05	4421067.69
н36	957243.50	4421029.83
н37	957272.69	4421017.44
н38	956953.17	4421241.93
н39	956969.63	4421232.09
н40	956978.15	4421302.08
н41	956989.16	4421316.69
н42	956990.22	4421325.39
н43	956977.83	4421326.83
н44	956977.04	4421320.26
н45	956966.01	4421305.65
н46	956962.04	4421273.22
н47	956957.09	4421273.82
н48	956943.80	4421165.55
н49	956956.55	4421163.69
н50	956961.17	4421162.79
н51	956964.95	4421193.84
н52	956948.42	4421203.23
86:04:0000001:362747:3Y7		
н1	956879.90	4421285.67
н2	956883.59	4421319.72
н3	956888.84	4421343.00
н4	956895.72	4421354.64
н5	956905.28	4421362.38
н6	956919.53	4421367.84
н7	956926.94	4421367.36
н8	956927.57	4421372.22
н9	956949.32	4421369.61
н10	956950.58	4421379.96

н11	956927.43	4421382.84
н12	956916.17	4421383.56
н13	956908.59	4421383.32
н14	956908.76	4421385.78
н15	956892.03	4421381.01
н16	956876.57	4421367.24
н17	956866.91	4421349.69
н18	956863.89	4421338.59
н19	956858.88	4421298.21
н20	956830.25	4421171.01
н21	956831.61	4421172.18
н22	956833.49	4421173.08
н23	956836.37	4421173.68
н24	956839.14	4421173.95
н25	956856.53	4421174.19
н26	956869.14	4421173.53
н27	956889.15	4421172.15
н28	956890.10	4421176.95
н29	956883.38	4421178.72
н30	956874.44	4421182.80
н31	956871.42	4421193.48
н32	956874.93	4421215.74
н33	956876.13	4421244.27
н34	956855.25	4421256.12
н35	956850.02	4421218.11
н36	956848.53	4421188.17
н37	956843.93	4421181.33
н38	956830.22	4421176.77
86:04:0000001:362747:3У8		
н1	956913.27	4421265.75
н2	956919.14	4421312.10
н3	956917.86	4421322.63
н4	956918.43	4421327.46
н5	956924.12	4421337.69
н6	956930.25	4421336.91
н7	956923.98	4421344.65
н8	956925.29	4421354.67

н9	956910.83	4421356.41
н10	956908.04	4421342.73
н11	956904.38	4421331.96
н12	956896.73	4421275.62
н13	956964.24	4420849.56
н14	956972.67	4420872.24
н15	956903.30	4420888.38
н16	956906.90	4420869.48
н17	956928.11	4420864.14
н18	956932.28	4420857.00
н19	956875.10	4420999.59
н20	956875.10	4421067.63
н21	956845.76	4421118.39
н22	956853.75	4421124.96
н23	956850.17	4421128.11
н24	956835.59	4421104.26
н25	956864.27	4421068.26
н26	956867.25	4421004.96
н27	956908.29	4421226.00
н28	956892.41	4421235.03
н29	956885.87	4421182.59
н30	956883.38	4421178.72
н31	956890.10	4421176.95
н32	956889.15	4421172.15
н33	956890.37	4421172.06
н34	956901.38	4421170.83
н35	956898.84	4420871.49
н36	956894.16	4420898.04
н37	956893.35	4420901.79
н38	956876.87	4420902.24
н39	956876.64	4420963.80
н40	956869.67	4420962.45
н41	956872.37	4420930.56
н42	956873.78	4420919.55
н43	956873.00	4420896.06
н44	956872.37	4420878.18